04007371708040008

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου 737

17 Αυγούστου 2004

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2928

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση κτιριακού εκπαιδευτικού συγκροτήματος που θα στεγάσει τη Σχολή Επαγγελμάτων Υγείας του ΤΕΙ Κρήτης στη θέση Εσταυρωμένος Δήμου Ηρακλείου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).

2. Το άρθρο 85Α του π.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923)

3. Την υπ' αριθμ. 6730/12.8.2003 απόφαση, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. οικ.8548/14.4.2004 απόφαση, για μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής της Δ/νσης Αυτοδιοίκησης και Αποκέντρωσης Περιφέρειας Κρήτης.

4. Το υπ' αριθμ. 5041/11.6.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικών Λειτουργιών Δήμου Ηρακλείου

5. Την υπ' αριθμ. 1107/31.3.2004 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης της Δ/νσης Δασών Ηρακλείου Περιφέρειας Κρήτης, η οποία αναρτήθηκε με το υπ' αριθμ. 10572/26.4.2004 έγγραφο.

6. Το υπ' αριθμ. Φ7/7/1849/19.5.2004 έγγραφο της ΚΓ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.

7. Την υπ' αριθμ. 12584/27.5.2004 απόφαση Κυκλοφοριακής Σύνδεσης της Δ/νσης Τεχνικών Έργων Δήμου Ηρακλείου

8. Το υπ' αριθμ. 6237/11.5.2004 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν. Α. Ηρακλείου, που συνοδεύει το υπ' αριθμ. 8/2004 πρακτικό της Ν.Ε.ΧΩ.Π. Νομού Ηρακλείου.

9. Το υπ' αριθμ. 1513/Φ140/862004 έγγραφο του Ανώτατου Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Κρήτης.

10. Το υπ' αριθμ. 42008/ΣΤ1/6.5.2004 έγγραφο της Δ/νσης Προγραμματισμού και Επιχειρ. Ερευνών του Υπουργείου Εθν. Παιδείας και Θρησκευμάτων, με το οποίο εγκρίνεται το Κτιριολογικό Πρόγραμμα.

11. Το με χρονολογία Ιούνιος 2003 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Γιαλιτάκη Βασίλη και έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών του ΤΕΙ Ψαράκη Μαρία, Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

12. Το υπ' αριθμ. 51/154/6.7.2004 πρακτικό του ΣΧΟΠ Κρήτης.

12. Το υπ' αριθμ. 2002/Φ140/15.7.2004 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του ΤΕΙ Κρήτης, με το οποίο αποστέλλονται τα συμπληρωματικά στοιχεία.

13. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 8η συνεδρίαση της 19.7.2004 (θέμα 4ο).

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε

1. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση κτιριακού εκπαιδευτικού συγκροτήματος που θα στεγάσει τη Σχολή Επαγγελμάτων Υγείας του Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Κρήτης, στη θέση Εσταυρωμένος Δήμου Ηρακλείου, στο γήπεδο με στοιχεία Κ1, Κ2, Κ3, ... Κ112, Κ113, Κ1 όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα - γενικό χωροταξικό σχέδιο με κλίμακα 1:1000 που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Γιαλιτάκη Βασίλη και έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών του ΤΕΙ Ψαράκη Μαρία, Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

2. Τον καθορισμό των εξής όρων και περιορισμών δόμησης: αρτιότητα γηπέδου: 600.000,00τ.μ., ποσοστό κάλυψης: 10%, συντελεστή δόμησης: 0,2, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 15,00μ. με μέγιστο αριθμό ορόφων: 4, μέγιστο ύψος γυμναστηρίου: 22,00 τ.μ. αποστάσεις από πλάγια όρια: 15,00μ., χρήση: εγκαταστάσεις εκπαιδευτικού συγκροτήματος, όπως προβλέπονται από το εγκεκριμένο ΓΠΣ Ηρακλείου.

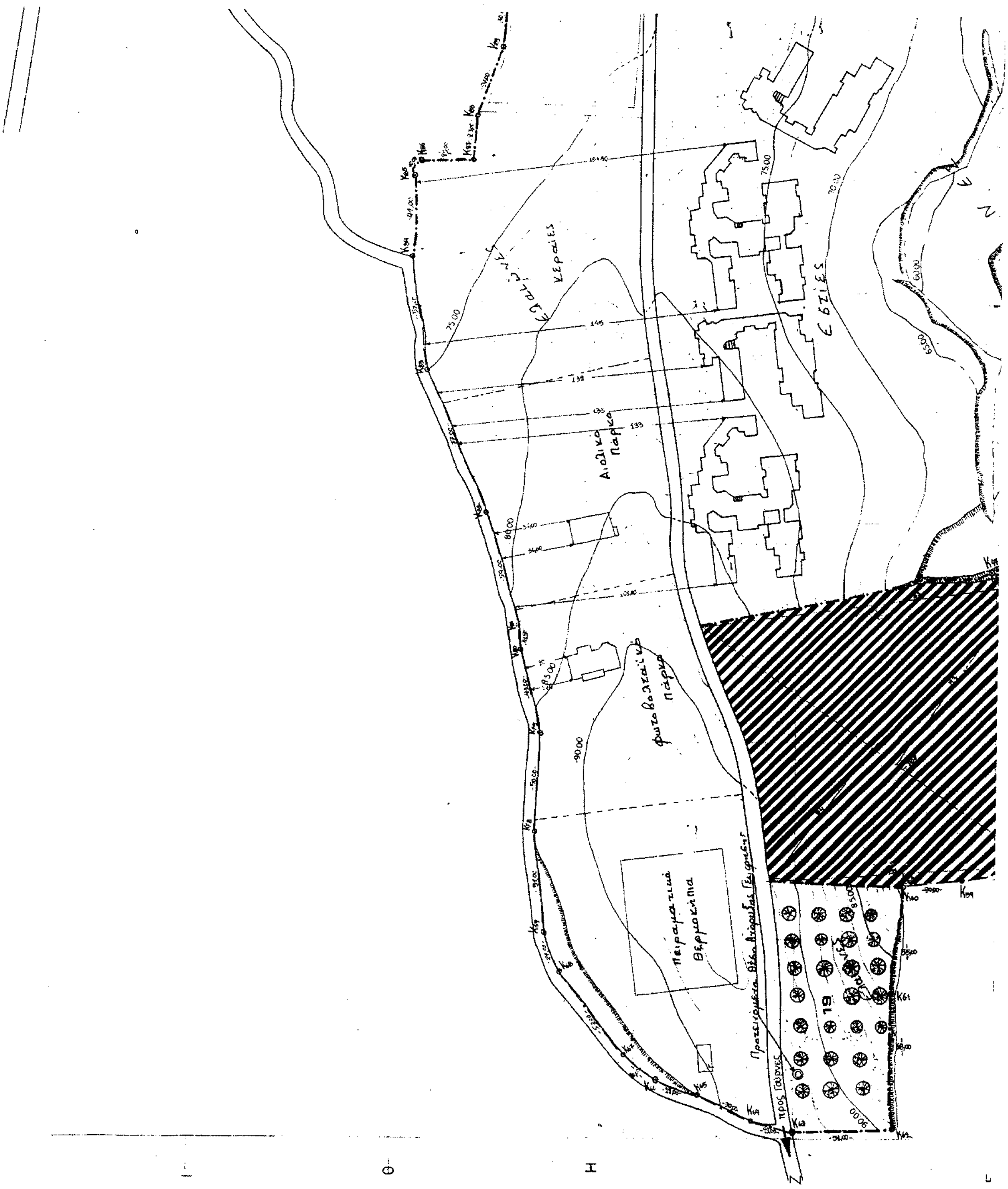
3. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

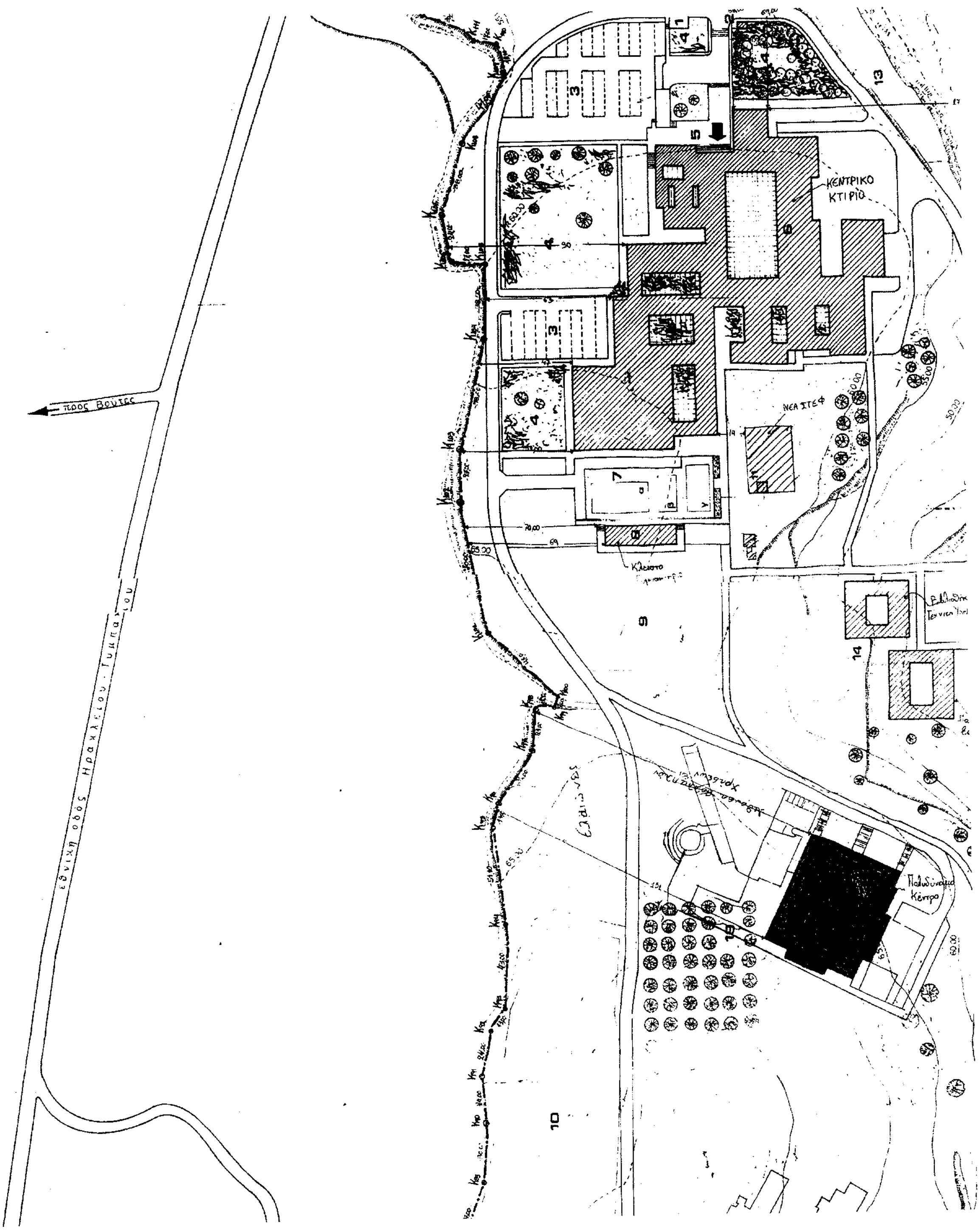
4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

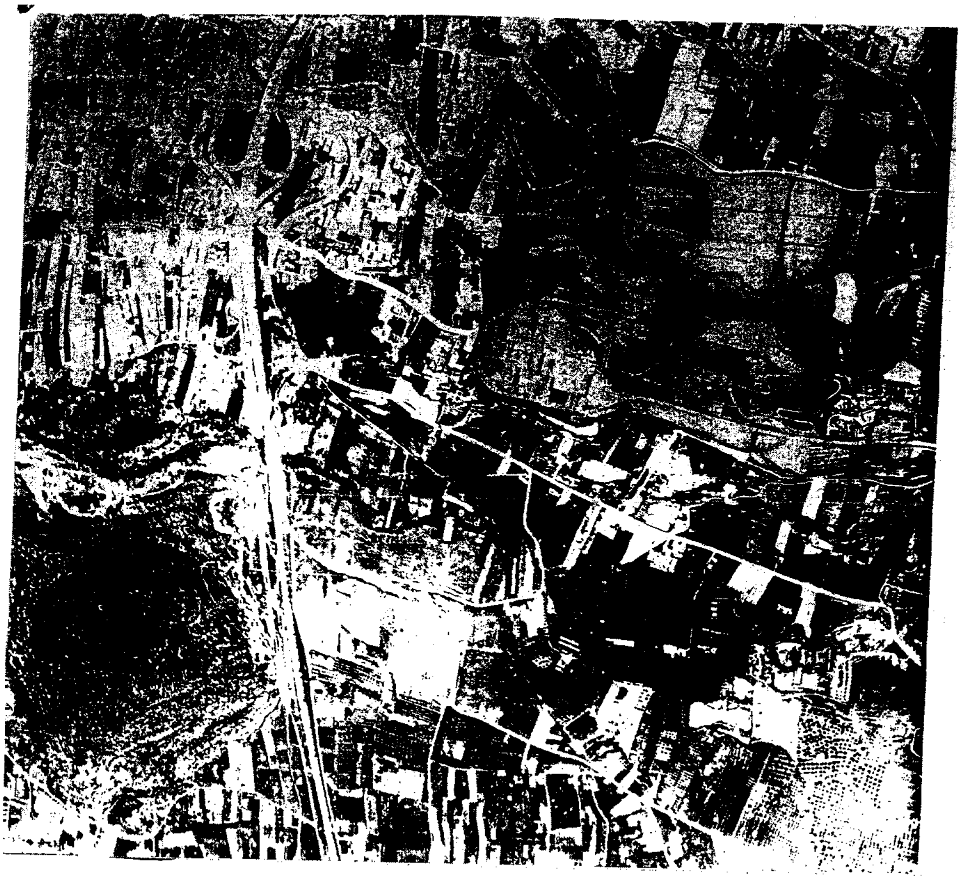
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 26 Ιουλίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ


Αιολικό Πάρκο
Φωτοβολταϊκό Πάρκο
Πειραματικά Θερμοκήπια
19


ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ
ΝΕΑ ΣΤΕΦ
προς Βουτες
εθνική οδός Ηρακλείου - Τυμπακίου

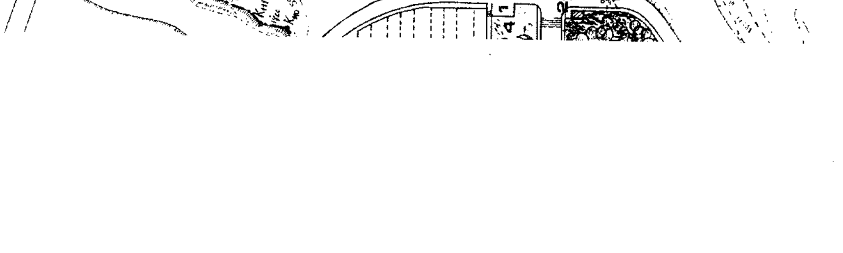


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

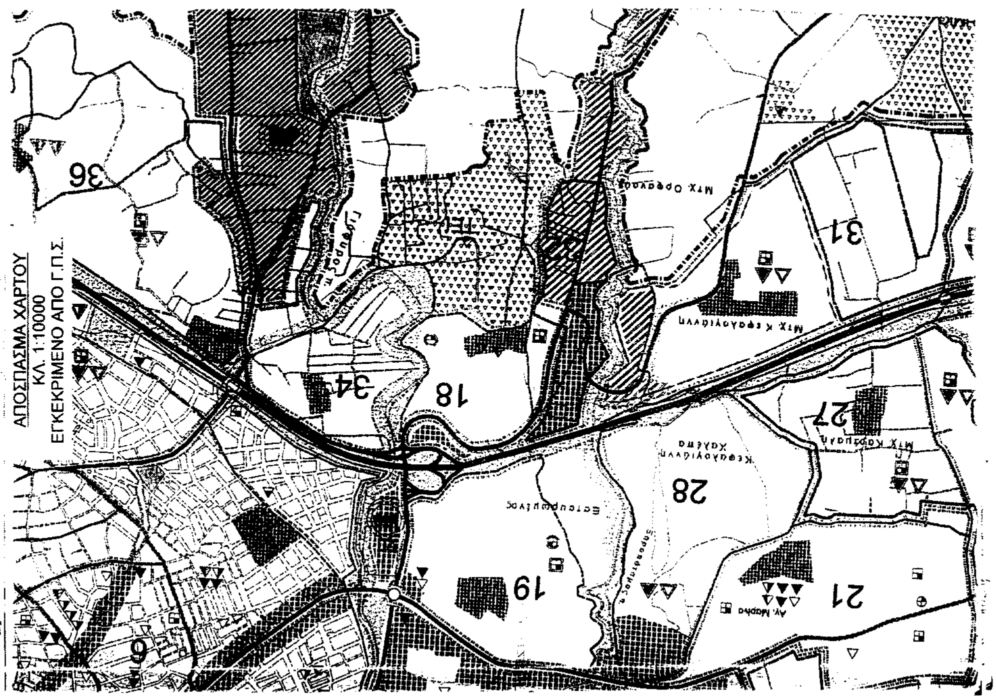
Εμβαδόν οικοπέδου με στοιχεία Κ1-Κ113= 680.865 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

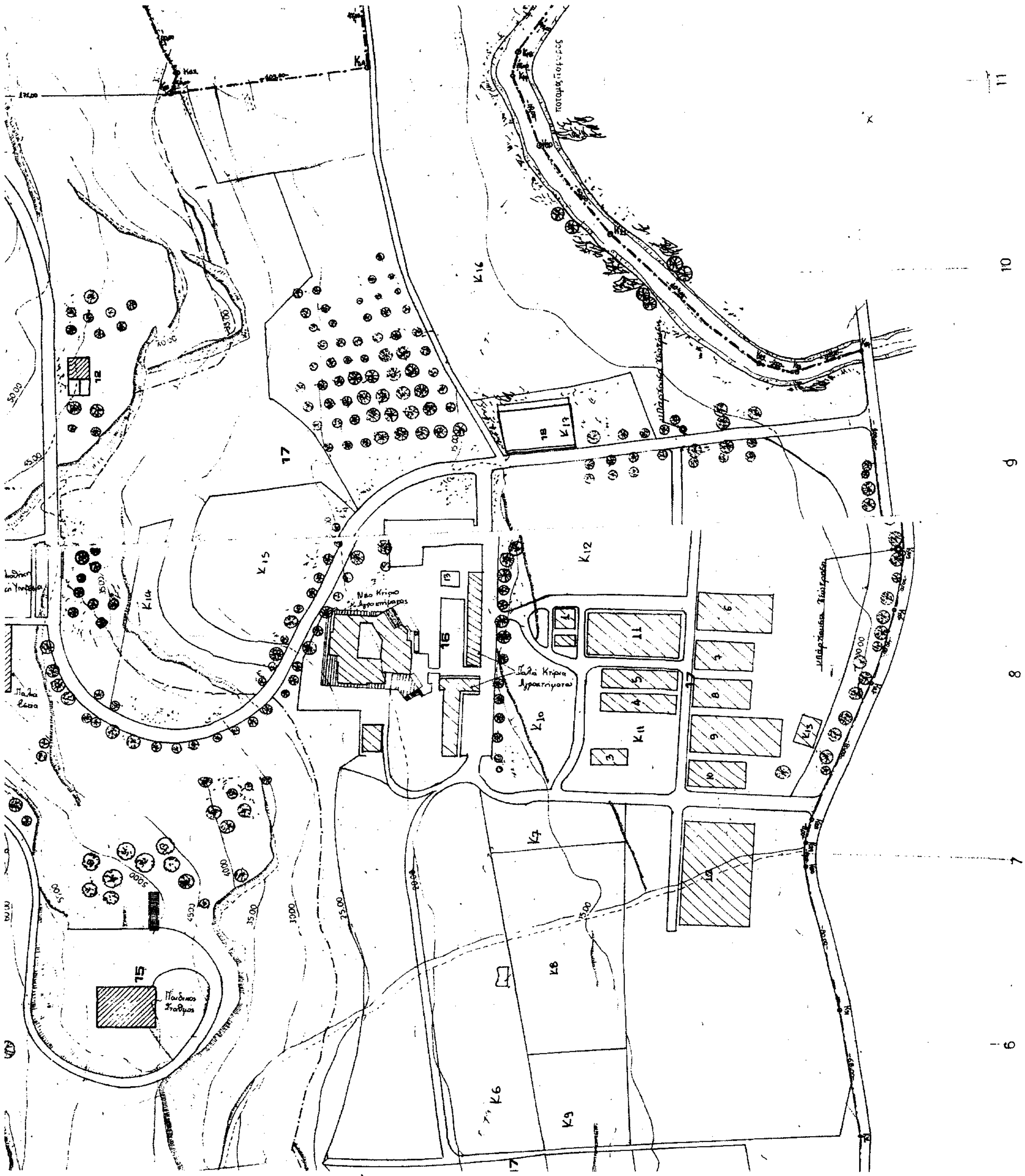


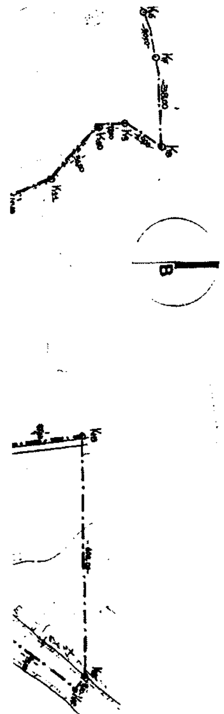






ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ
ΚΛ. 1:10000
ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΑΠΟ Γ.Π.Σ.







ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης : 10%
Συντελεστής δόμησης : 0.20
Μέγιστο ύψος καμινάδων : 22.00μ
Απόσταση από πλάγια όρια : 15.00μ
Μέγιστο ύψος κτιρίων : 15.00μ
Μέγιστος αριθμός ορόφων : 4

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Επιτρεπόμενη κάλυψη : 10%xΕοικοπ = 0,10x660.665 = 66.066,5 m2
Επιτρεπόμενη δόμηση : 20%xΕοικοπ=0,20x660.665 =129.133 m2
Επιτρ. Όγκος : 4,50xΕπιτρ. Δόμησης=4,50x129.133=590.598,5 m3
Μέγιστο ύψος : 7,50 μ.
Εξώστες και Η.Χ. : 40% x Πραγματοποιούμενη Δόμηση

Α/Α	ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ	ΔΟΜΗΣΗ(μ²)	ΚΑΛΥΨΗ(μ²)	ΟΓΚΟΣ(μ³)
1	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ			
	Διοίκηση	803,00	400,00	2.409,00
	Εργαστήρια	1.157,00	578,00	4.338,00
	Κτίριο ΣΔΟ	1.637,00	818,00	4.911,00
	Αίθουσες διδασκαλίας	3.643,00	1.214,00	10.929,00
	Κτίριο παλιάς ΣΤΕΦ	5.715,00	2.857,00	17.145,00
	Κτίριο ΣΤΕΓ	2.321,00	773,00	6.963,00
	Κτίριο ΣΕΥΠ	1.908,00	954,00	5.724,00
	Αμφιθέατρο	522,00	522,00	5.220,00
	Εστιατόριο - Μαγειρείο	2.116,00	1.058,00	6.348,00
	Παλιά βιβλιοθήκη	537,00	537,00	1.611,00
2	Κλειστό Γυμναστήριο	532,00	532,00	1.596,00
3	Παλιά κτίρια Αγροκτήματος	980,00	980,00	2.940,00
4	Νέο Αγρόκτημα	837,00	837,00	2.511,00
5	Φωτοβολταϊκό Πάρκο	673,00	673,00	2.019,00
6	Αιολικό Πάρκο	167,00	167,00	1.002,00
7	Νέες Εστίες	7.540,80	6.534,50	22.620,00
8	Νέα ΣΤΕΦ	2.251,48	747,56	6.754,44
9	Παλιές Εστίες	630,00	315,00	1.890,00
10	Βιβλιοθήκη	1.435,00	693,00	4.305,00
11	Τεχνική Υπηρεσία	230,00	230,00	690,00
12	Νηπιαγωγείο	143,65	143,65	430,95
13	Κλειστό Γυμναστήριο πολλαπλών χρήσεων	5.462,92	3.248,04	59.050,13
	ΣΥΝΟΛΟ	41.341,86	24.811,74	171.406,52

Τ.Ε.Ι ΚΡΗΤΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

Ο υπογεγραμμένος Βασίλης Γιαλιτάκης, Πολιτικός μηχανικός, υπάλληλος της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Τ.Ε.Ι Κρήτης, δηλώνω υπεύθυνα ότι το οικόπεδο με στοιχεία Κ1-Κ113, εμβαδού 660.665 μ2, το οποίο βρίσκεται στη θέση «Εσταυρωμένος» Ηρακλείου-Κρήτης, είναι εκτός σχεδίου, άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Τα όρια της προαναφερόμενης ιδιοκτησίας υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη.

ΒΑΣΙΛΗΣ ΓΙΑΛΙΤΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η υπογεγραμμένη Χαρά Αθανασάκη – Μιχαηλίδου, Πρόεδρος του Τ.Ε.Ι Κρήτης, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια του οικοπέδου με στοιχεία Κ1+Κ113, το οποίο ανήκει στο Τ.Ε.Ι Κρήτης, έχουν υλοποιηθεί ορθά στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Τ.Ε.Ι.

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΕΙ ΚΡΗΤΗΣ

ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΕΣΤΑΥΡΩΜΕΝΟΣ" ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΝΙΡΓΙΑΝΑΚΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2003

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:1.000

ΜΑΡΙΑ ΦΑΡΑΚΗ

12 13

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http: www.et.gr – e-mail: webmaster @ et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	**ΛΑΡΙΣΑ** - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	**ΚΕΡΚΥΡΑ** - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	**ΗΡΑΚΛΕΙΟ** - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	**ΛΕΣΒΟΣ** - Πλ.Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α΄	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α΄	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β΄	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β΄	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ΄	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ΄	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd- rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθονται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος 1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555, fax :210- 9472556 internet : http://www.et.gr .

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

	Σε έντυπη μορφή	Από το Internet
Α΄ (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β΄ (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ΄ (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ΄ (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α΄), Δεύτερο (Β΄) και Τέταρτο (Δ΄)	–	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.
* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσοστού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.
* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ .
* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.
* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.
* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.
* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ